

Comune di Santo Stefano Belbo (Cuneo)

AVVISO ACCORPAMENTO AREE AL DEMANIO STRADALE PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI SANTO STEFANO BELBO DI PARTICELLE PRIVATE DESTINATE ALL'USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI IN VIA IGNAZIO VARINO, VIA GIUSEPPE ROMITA, VIA FRANCESCO BERTINO, VIA CESARE BATTISTI, PREVIO CONSENSO DEI PROPRIETARI AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Municipale n. 109 del 20/11/2023 e l'allegato piano particellare;

ATTESO che con la predetta deliberazione è stato conferito allo scrivente indirizzo al fine di attivare svolgere e concludere la procedura finalizzata all'accorpamento al demanio stradale del nostro Comune di aree di fatto utilizzate a pubblica viabilità da oltre venti anni, lungo e pertinentialmente alle strade comunali denominate Via Ignazio Varino, Via Giuseppe Romita, Via Francesco Bertino, Via Cesare Battisti, elencate nel piano particellare visionabile presso gli uffici comunali o all'Albo Pretorio Digitale del Comune o sul sito web istituzionale;

CONSIDERATO che il Comune di Santo Stefano Belbo può acquisire gratuitamente al demanio stradale la proprietà di aree che, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono in realtà destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni.

CONSIDERATO che la procedura è disciplinata dai commi 21 e 22 dell'art. 31 della Legge del 28/12/1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", commi che di seguito si riportano integralmente:

- comma 21 "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- comma 22 "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

RICHIAMATI i requisiti previsti dalla norma che sono:

- a) uso pubblico delle aree: le aree, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade, quindi soggette ad uso pubblico;
- b) l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent'anni;
- c) consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario o nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari.

Per tutto quanto sopra riportato

INVITA

i proprietari di aree (soggette ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni che ricadono nel sedime di strade comunali non private) di cui al piano particellare allegato in copia alla presente a presentare la richiesta per la cessione gratuita al Comune di Santo Stefano Belbo delle suddette aree, secondo il modello predisposto completo di:

1. copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore del presente modello di richiesta;
2. copia atto notarile regolarmente registrato o eventuale denuncia di successione attestante la proprietà di ogni mappale oggetto di cessione gratuita;
3. estratto mappa catastale con individuato chiaramente il mappale oggetto di cessione (non sono ammesse porzioni di mappali);

4. visura catastale riportante gli estremi del proprietario/i di ogni mappale oggetto di cessione gratuita;

5. rilievo fotografico che individui ogni mappale oggetto di cessione gratuita.

Tali richieste dovranno essere indirizzate a: Comune di Santo Stefano Belbo – Settore Urbanistica Edilizia Privata Ambiente e Territorio – Piazza Umberto I° n.1 e pervenire all'Ufficio Protocollo, in forma cartacea, in marca da bollo da 16,00€ o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune@pec.santostefanobelbo.it , unitamente all'assolvimento virtuale della marca da bollo da 16 €.

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio Digitale del Comune e sul sito web istituzionale dell'Ente per 30 giorni consecutivi dal 22/11/2023 al 22/12/2023

Santo Stefano Belbo, li 22/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Urbanistica Edilizia Privata Ambiente e Territorio
Firmato digitalmente ai sensi del C.A.D.
Fresia geom.Claudio